

# Kicillof: El plan Pro.Cre.Ar vino para quedarse

El viceministro de Economía, Axel Kicillof, sostuvo ayer que el programa de créditos para viviendas Pro. Cre.Ar es una política que vino para quedarse en la Argentina, al hablar durante el nuevo sorteo del plan donde destacó que ya hemos batido el récord de inscripciones. En declaraciones realizadas en la sede de Lotería Nacional donde se realizó el sorteo, Kicillof dijo. "Los números hablan por sí solos, es un récord" y subrayó que como dijo la Presidenta Cristina Fernández de Kirchner "hemos hecho un esfuerzo grandísimo con esto resultados que están beneficiando a muchas familias".

El funcionario remarcó que "PRO.CRE.AR ya ha propiciado que 90 mil personas estén en condiciones de iniciar los trámites para acceder al crédito. Ya hay 24 mil solicitudes en curso y 11 mil que, efectivamente, ya están construyendo. Tres mil millones de pesos ya fueron distribuidos para la construcción de viviendas".

De un total de 36.444 familias inscriptas, lo que constituyó un récord absoluto desde el lanzamiento del plan de créditos para viviendas, en junio de 2012, fueron sorteadas 19.001 de ese total señalaron tanto Kicillof como el titular de la Anses, Diego Bossio quien además indicó que Pro"Cre. Ar, en materia crediticia, "cuanto menor es el ingreso, los créditos tienen menor tasa de interés"

Kicillof destacó el efecto "multiplicador" de Pro. Cre. Ar y sus nuevas líneas anunciadas, por las perspectivas construir, ampliar y terminar refacciones que favorecen a la industria de la construcción "que ha caído a nivel mundial". "Nosotros venimos viendo este fenómeno mundial y por eso entendemos que es importante la intervención del Estado en este sector, y el retorno del crédito hipotecario en el país.

Bossio.

Aseguró que el Programa Pro.Cre.Ar además de facilitar el acceso a la vivienda genera un "alto impacto económico", y "un efecto multiplicador muy fuerte en la construcción", ya que genera empleo no solo en las obras sino en toda la cadena de valor del sector.

El director general de la Anses, Diego Bossio, realizó esas declaraciones al dar inicio al quinto sorteo del programa de financiamiento para vivienda en la Lotería Nacional.

Explicó que en esta oportunidad hubo un record de participación, porque "al principio mucha gente estaba expectante, pero cuando vieron que los créditos se otorgaban y que las casas se comenzaban a construir aumentó la inscripción para los sorteos para quienes poseen terrenos". Informó que en esta oportunidad se puso "una innovación que implica que no necesariamente tenes que tener la escritura del terreno para participar del sorteo y adquirir el financiamiento, sino que si podes demostrar que una vez sorteado vas a acceder al terreno entonces también se pueden inscribir".

Además, Bossio informó -para quienes no poseen terreno- que están en proceso de licitación y concurso los desarrollos para construir 30.000 viviendas en terrenos federales. Explicó que una vez que las obras estén iniciadas, se dará a conocer los precios y las formas de financiamiento para acceder a esas viviendas.

"El programa está tomando un volumen muy interesante", remarcó el titular del organismo previsional y dijo que "hay que volver a la cultura del crédito y de pagar la vivienda en 20 años". Bossio explicó que "hay muchas familias que no tienen la casa terminada. Por eso lanzamos líneas de financiamiento para refacción, ampliación y terminación de viviendas".

## Anuncios del Vice Ministro de Economía

Escrito por Américo Vialtres

Sábado, 23 de Marzo de 2013 10:43 -

---

La línea de ampliación está destinada a la construcción de nuevos espacios anexados a la casa existente como pueden ser un baño, o un dormitorio; mientras que la de terminación puede solicitarse para culminar un proyecto que tenga más del 50% de la obra construida.

Para las líneas de ampliación y terminación, el programa prevé tasas que van desde 2 al 11% (Tasa Nominal Anual), plazos de hasta 15 años y montos de hasta 175.000 pesos. En ambos casos la vivienda no podrá superar los 150 metros cuadrados.

En cambio, la línea de refacción es para aquellas viviendas habitables que necesiten mejorar deficiencias o hacer reparaciones en sus instalaciones. Pueden arreglarse un baño, repararse un techo, cambiar revestimientos y aberturas, entre otras refacciones.

Para esos casos, las nuevas líneas del programa Procrear ofrecen tasas fijas y en pesos que van del 7 al 16% (TNA), plazos de hasta cuatro años y montos de hasta 50.000 pesos.

En todos los casos, las tasas están segmentadas de manera que la tasa sea menor cuanto menor sea el ingreso de las familias solicitantes. "Exactamente al revés que el criterio que se aplica en los bancos privados", explicó Bossio.

Además, destacó el impacto económico del plan Pro.Cre.Ar. "Hay un efecto multiplicador muy fuerte en la construcción, que significa no solo los empleos directos sino en toda la cadena de valor del sector", remarcó el funcionario, antes de dar inicio a los sorteos que son televisados en vivo y en directo por la TV Pública.